



COMUNE DI LIVORNO

Avviso Pubblico anno 2025 per contributi per la sostenibilità sociale di provvedimenti di rilascio di alloggi - Risorse Fondo locale di supporto anno 2025 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 306 del 15.06.2021

ISTRUZIONI

I termini della presentazione della domanda vanno dal 15 gennaio 2025 al 30 novembre 2025

COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

L'avviso pubblico prevede due moduli di domanda, uno per ogni tipologia di contributo (passaggio da casa a casa ed equo indennizzo). I moduli sono rivolti a due tipologie di situazioni diverse.

Il modulo per l'equo indennizzo è rivolto esclusivamente a coloro che subiscono uno sfratto per morosità o per inadempimento contrattuale. Il modulo per il passaggio da casa a casa è rivolto a coloro che subiscono un provvedimento di espropriazione forzata o un provvedimento di sfratto per inadempimento contrattuale, morosità oppure finita locazione.

Il modulo di domanda deve essere letto con attenzione prima di sottoscriverlo e deve essere compilato in ogni sua parte. Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al richiedente e successivamente deve essere resa la dichiarazione sostitutiva di certificati e di notorietà relative alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Compilare la tabella relativa ai componenti del nucleo familiare.

Alla domanda deve essere allegata la documentazione indicata nell'avviso pubblico.

I documenti devono essere prodotti in copia semplice e non in originale. Barrare nella domanda i documenti allegati ed eventualmente specificare quelli non ricompresi nell'elenco.

E' preferibile presentare l'istanza personalmente e sottoscriverla davanti al personale dell'Ufficio al momento della consegna. Se impossibilitati, è comunque possibile sottoscriverla e consegnarla a mezzo terze persone, allegando il documento di identità. Si prega di controllare di aver apposto due firme leggibili negli appositi spazi. La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

L'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo è a disposizione per chiarimenti. Si consiglia di rivolgersi all'ufficio per concordare un appuntamento di approfondimento con il personale incaricato prima di presentare domanda.

INFORMAZIONI DOMANDA PASSAGGIO DA CASA A CASA

La domanda di passaggio da casa a casa permette di accedere ad un contributo economico massimo di €. 6.000 destinato a favorire la sottoscrizione di un contratto di locazione. Il contributo deve essere finalizzato:

- **al versamento del deposito cauzionale;**
- **al versamento in un'unica soluzione di un numero massimo di 6 mensilità di canone di locazione di un nuovo contratto sempre entro i limiti del massimale di €. 6.000.**

INFORMAZIONI

DOMANDA EQUO INDENNIZZO PER IL RINVIO DELLO SFRATTO

Il contributo riguarda solo gli sfratti per morosità o per inadempimento contrattuale.

Il contributo economico massimo concedibile è di € 4.200,00 ed è destinato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di rinvio qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa. **L'importo dell'indennizzo non potrà superare i € 600 mensili.** La domanda di equo indennizzo può essere presentata dal momento della convalida dello sfratto per morosità. Il contributo sarà liquidato alla proprietà/locatore dal momento dell'inserimento dello sfratto nell'elenco UNEP per l'esecuzione con la Forza pubblica e sarà relativo ai mesi di rinvio concessi.

Entrambe le tipologie di contributo vengono liquidate direttamente ai locatori che, pertanto, devono fornire il proprio codice IBAN ai fini dell'accredito del beneficio sul conto corrente a questi intestato.

CASI PARTICOLARI:

- *Titolarità diritti reali su beni immobili (usufrutto, uso abitazione) - Assegnazione al coniuge.*

Nel caso di assegnazione della casa familiare al coniuge, pur non essendo obbligatorio, si consiglia di allegare la relativa documentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare in ogni caso quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà.

- *Nel caso di titolarità pro-quota, si ha indisponibilità del bene, come caso tipico, quando un figlio ha la proprietà di un immobile per effetto di un'eredità e nell'abitazione è rimasto a vivere l'altro genitore superstite, che mantiene per legge un diritto di abitazione sul bene. Non si ha indisponibilità del bene, ad esempio, quando l'immobile è locato, anche se il canone non viene percepito. Gli esempi sono puramente esemplificativi, la casistica può essere molto varia.*

Nel caso di titolarità pro-quota è obbligatorio allegare la documentazione ritenuta utile per la valutazione dell'Amministrazione comunale.

Per chiarimenti ulteriori: telefonare a **Manuela Micheli tel. 0586/820676**, oppure scrivere a mmicheli@comune.livorno.it.

Oppure è possibile contattare la **Segreteria dell'Ufficio casa**: telefonando al **0586/820101** negli orari **lunedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30** oppure scrivendo all'indirizzo mail: casa@comune.livorno.it.
