



COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento Servizi alla Città
Settore politiche Sociali e Sociosanitarie
Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo

BANDO 2023 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98

INFORMAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il bando è aperto dal 2 novembre 2023 fino al 24 novembre 2023 ore 23:59

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere presentata esclusivamente on-line attraverso la piattaforma dedicata sulla rete civica comunale collegandosi all'indirizzo http://www.comune.livorno.it/casa/citel_bandi.asp

La domanda può essere intestata a un qualunque soggetto (purché maggiorenne) del **nucleo familiare** anche se non direttamente intestatario del contratto di locazione (in questo caso anche l'IBAN dovrà essere intestato alla stessa persona).

La piattaforma on-line di presentazione delle domande prevede che venga scaricato un modulo PDF editabile da compilare e caricare successivamente sulla piattaforma assieme agli allegati necessari. Dopo il caricamento dei documenti sulla piattaforma si deve procedere alla loro trasmissione ("invio"). Solo dopo che si è conclusa la trasmissione dell'istanza viene rilasciata una ricevuta dal sistema e la domanda può considerarsi perfezionata. Il sistema impedisce la trasmissione delle istanze decorso l'orario di chiusura del bando. Il modulo di domanda eventualmente scaricato e non trasmesso per decorrenza del termine sarà considerato irricevibile e non consentirà al richiedente e al suo nucleo familiare di essere inserito nella graduatoria per l'accesso al contributo affitti 2023.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO E L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

- **ATTESTAZIONE ISEE 2023** ordinario o corrente dalla quale risulti:
 - ◆ Valore ISEE non superiore a € **16.500** e valore ISE uguale o inferiore a € **14.877,20** nonché di avere un'**incidenza** del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE **non inferiore al 60%**;
- in alternativa la **RICEVUTA DELLA DSU (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA)** ai fini ISEE.
- **CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO** (no contratto transitorio, no alloggi ERP o alloggi di Edilizia Agevolata, no tra ascendenti e discendenti, no categorie catastali A/1, A/8, A/9).

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE

- **CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO** (no contratto transitorio, no alloggi ERP o alloggi di Edilizia Agevolata, no contratti tra ascendenti e discendenti di primo e secondo grado, no categorie catastali A/1, A/8, A/9).
- **ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DELLA REGISTRAZIONE ANNUALE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE** in caso di regime di "cedolare secca" allegare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate, o allegare la pagina del contratto in cui si opta per tale regime.
- Nel caso di presenza del nucleo familiare di soggetti con **INVALIDITÀ RICONOSCIUTA PARI O SUPERIORE AL 67%** e/o affetti da handicap ai sensi della legge 104/92, dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la relativa documentazione.
- Nel caso in cui il richiedente abbia **CITTADINANZA EXTRA-UE** allegare **obbligatoriamente** il permesso di soggiorno di valenza almeno annuale, o la prenotazione per il rinnovo in Questura.
- Nel caso in cui un membro del nucleo familiare sia **TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETÀ, USO, USUFRUTTO, ABITAZIONE** su un immobile, allegare **obbligatoriamente** la documentazione attestante l'indisponibilità giuridica di tale immobile (sentenza che attribuisce l'uso al coniuge separato, inagibilità, pignoramento).

IMPORTANTE

Per i soggetti che dichiarano **ISEE ZERO o REDDITO AI FINI ISE INFERIORE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE PAGATO**, è necessaria la compilazione della dichiarazione relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione. E' quindi obbligatoria la compilazione del modulo di autocertificazione allegato in calce al Bando a cura di chi fornisce sostegno economico per il pagamento del canone di affitto e del suo documento d'identità al momento della compilazione della domanda o al più tardi entro il **31/12/2023** e dovrà essere spedita a mezzo posta elettronica all'indirizzo: contributoaffitto@comune.livorno.it. Nel caso in cui si usufruisca di assistenza dei Servizi Sociali è obbligatorio allegare idonea dichiarazione.

INCOMPATIBILITA' CON ALTRI BENEFICI

Il contributo affitto, **non può essere cumulato** con altri benefici pubblici percepiti per il sostegno all'alloggio relativi allo stesso periodo temporale. Il contributo relativo alla quota B del reddito di cittadinanza rientra nella casistica citata. **Pertanto il Comune di Livorno successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà la lista dei beneficiari percettori del reddito/pensione di cittadinanza all'INPS**, per la dovuta compensazione.

COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Coloro che non hanno la possibilità di fare la domanda on-line, ad esempio per mancanza di dotazioni informatiche, potranno rivolgersi per avere assistenza nella compilazione della domanda, presso i seguenti Centri assistenza/CAF convenzionati con il Comune di Livorno:

C.A.F./Sindacato	indirizzo	telefono	e-mail
AIC	Via Garibaldi, 100	0586 892419	livorno.aic@aicnazionale.com
CAAF50&PIU'	Via Serristori 15	0586 898276	enasco.li@enasco.it
Cooperativa CESDI	Piazza Garibaldi	3208285747	coopcesdilivorno@gmail.com

	Baracchina 9		
Il nuovo millennio USPPIDAP	Via G. Verdi, 24	0586 280847	inm.livorno@gmail.com
LIVORNO SERVICE s.r.l.	Via A.Lamarmora, 4	0586 211548	segreteria@confartigianatolivorno.it
SICET LIVORNO	Via Goldoni, 73	0586 899732	livorno@sicet.it
SUNIA	Via Giotto Ciardi, 8	3489790046	sunia.livorno@sunia.it
USB	Via Cestoni, 5	0586 899897	livorno.asia@usb.it
VEN. CONFR. SANTA LUCIA E MISERICORDIA ANTIGNANO	Via Uberto Mondolfi, 148	0586 580666	info@misericordiantignano.it

Prima di ogni cosa è necessario autenticarsi accedendo all'area dedicata attraverso una delle seguenti modalità:

- **mediante tessera sanitaria con il PIN attivo:** per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi all'apposita pagina web tramite il seguente LINK: <https://www.regione.toscana.it/-/carta-nazionale-dei-servizi>. Tutti i cittadini assistiti dal Servizio sanitario regionale della Toscana hanno ricevuto una nuova Tessera sanitaria con microchip, contenente una CNS.
- **tramite identità SPID:** Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID): per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi al seguente LINK: <https://www.spid.gov.it/>
- **con carta di identità elettronica:** la registrazione è possibile solo con la nuova Carta di identità elettronica che attesta l'identità del cittadino attraverso un microchip che memorizza i dati del titolare. Coloro che avessero smarrito le credenziali possono rivolgersi all'Ufficio di Anagrafe del Comune di Livorno.

Successivamente è necessario effettuare il LOGIN e scaricare il PDF editabile relativo al modulo della domanda sul desktop. Per la compilazione del modulo è necessario utilizzare ADOBE READER versione XI o successive.

Compilare la domanda **in ogni sua parte** con particolare attenzione:

- Alla differenziazione degli importi **ISE** (con una E) e **ISEE** (con 2 E) al fine di un corretto inserimento nelle fasce di reddito.
- **Informazioni di contatto** numero di telefono (obbligatorio) e indirizzo mail (se posseduto).
- **Compilare ogni dato obbligatorio richiesto.** Il format *on-line* non permetterà di inviare la domanda se i dati o i flag (barrare casella) obbligatori non sono inseriti. Sono inoltre presenti dei controlli incrociati di coerenza tra modulo di domanda ed allegati, per cui - ad esempio - qualora si inserisca il flag per barrare la casella per il punteggio d'invalidità civile, sarà obbligatorio allegare il documento.
- Il canone di affitto da dichiarare **non è comprensivo degli oneri accessori (spese condominiali).**
- Indicare il regime fiscale del contratto (**cedolare secca o tassa di registrazione**).
- Indicare i **metri quadri** dell'appartamento calcolati sulla base della normativa sulla tassa dei rifiuti.

Dopo la compilazione della domanda e relativo salvataggio caricarla direttamente sulla piattaforma e procedere con il caricamento degli allegati. Successivamente all'invio stampare la ricevuta di avvenuta ricezione.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

In base alle risorse stanziare e fino ad esaurimento delle stesse, i concorrenti inseriti nelle graduatorie che siano ritenuti in posizione utile per ottenere il contributo potranno essere contattati dall'ufficio casa secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva, al fine di integrare la documentazione necessaria per l'erogazione del contributo. La mancata presentazione, anche di un solo documento fra quelli richiesti, comporterà la decadenza dal relativo beneficio **senza ulteriori avvisi**.

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo l'anno successivo a quello cui si riferisce il Bando (nel corso dell'anno 2024) in un'unica soluzione, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

E' necessario indicare l'IBAN per accreditare l'importo del contributo. L'accredito potrà avvenire su conto o carta di credito prepagata intestata alla persona che presenta la domanda **(no libretti postali/bancari)**.

SEGUE BREVE TUTORIAL PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA