COMUNE DI LIVORNO

Settore Edilizia Privata e Suap
Idoneità alloggiativa

Oggetto: rilascio attestazioni di idoneità alloggiativa ai cittadini extracomunitari.

Il presente disciplinare regolamenta il rilascio da parte dell'Amministrazione Comunale degli attestati di idoneità alloggiativa e di conformità igienico sanitaria di competenza secondo le disposizioni del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni.

Il certificato di idoneità alloggiativa può essere richiesto:

1. Dal proprietario, ovvero dall'usufruttuario o dal comodatario dell'alloggio;
2. Dl conduttore del relativo contratto di locazione;
3. Dal soggetto che è residente o domiciliato o ospite dell'immobile.

La domanda deve essere presentata dai diretti interessati utilizzando la modulistica messa a disposizione da questa Amministrazione presso l'URP o per trasmissione PEC.
Questa è composta dall'identificazione dei dati del richiedente e del cittadino a cui favore viene emesso l'atto e da una autodichiarazione della proprietà sulle condizioni igienico sanitarie dell'immobile.

Alla Domanda devono essere allegati:

- Marca da bollo da Euro 16,00
- Fotocopia del documento di identità del richiedente;
- Fotocopia del documento di identità del proprietario;
- Planimetria catastale dell'unità immobiliare;
- Ricevuta del versamento di Euro 50,00;

Se il richiedente è ospite di alloggio gestito da Casalp SPA, tale circostanza dovrà essere indicata nella domanda e sarà cura dell'Amministrazione verificare con la stessa planimetria le condizioni igienico sanitarie dell'immobile.

Entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza completa in ogni sua parte l'Amministrazione rilascia l'attestazione presso il settore Edilizia Privata e SUAP, fatta salva la sospensione dei termini procedimentali in ragione di carenze, incongruenze documentali e/o motivi ostativi al rilascio della attestazione formalmente comunicata dal competente Ufficio.

La normativa tecnica di riferimento è:
LR n. 96/1996;
DGRT n. 700/2005;
D.M 5/07/1995 e regolamenti comunali edilizi vigenti.

L'attestato sarà ritirato direttamente dal richiedente o da persona espressamente delegata, previa esibizione di documento di identità.
Lo sportello compilerà idonea relata di notifica e consegnerà l'originale, regolarizzato nel bollo per l'importo di Euro 16,00.
L'attestato ha validità di mesi 6, così come previsto dall'art. 41, comma 1, del DPR 445/2000.

Ai sensi e per gli effetti degli art.71 e seguenti del DPR 445/2000, questa Amministrazione provvederà – tramite estrazione di campione - alla verifica periodica delle autodichiarazioni rilasciate.
Qualora nel controllo siano rilevati elementi non corrispondenti al vero, il Responsabile del procedimento si attiverà immediatamente trasmettendo gli atti alla competente Autorità Giudiziaria
Provvederà altresì a comunicare al Ministero degli Interni la sospensione del Certificato di idoneità alloggiatavi.
Nel caso che venga accertata la falsità delle dichiarazioni si provvederà all'annullamento del certificato.