

## ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 n. 47 “**Misure urgenti per l'emergenza abitativa...**”, pubblicato sulla G.U. in data 28/03/2014 ed entrato in vigore il 29/03/2014 all'art 5 “Lotta all'occupazione abusiva dispone: “*Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.*”

In applicazione delle disposizioni su richiamate ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza, consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 e 76 del DPR445/2000, si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa:

TITOLO OCCUPAZIONE ALLOGGIO	DOCUMENTAZIONE
Proprietario	- Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> indicazione dei dati catastali dell'immobile da inserire nel modello ministeriale (Pag. 3).
Locatario con contratto registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>Oppure</i> - indicazione del numero di registrazione del contratto di locazione da inserire nel modello dichiarazione di residenza (Pag 3).
Locatario con contratto non registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario (allegato modello dichiarazione di residenza).
Familiare o ospite del proprietario	- Dichiarazione di assenso del proprietario (allegato modello dichiarazione di residenza).
Usufruttuario	- Titolo costitutivo dell'usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. (pag. 4 punto 6 del modello ministeriale dichiarazione di residenza).
Familiare e/o ospite del Locatario, (che sarà iscritto come convivente o come coabitante a seconda della dichiarazione e degli accertamenti esletati).	Dichiarazione dell'affittuario ospitante (documento necessario allegato alla dichiarazione). Dichiarazione di messa a conoscenza del proprietario, per assolvere agli obblighi normativi di informazione del proprietario (documento eventuale).
Comodatario con atto registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata. <i>oppure</i> - estrema registrazione da indicare a pag. 3 nel punto 4 del modello ministeriale dichiarazione di residenza)
Comodatario con atto non registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (scrittura privata) in originale accompagnato dai documenti del comodante o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario (allegato modello ministeriale dichiarazione di residenza).
Altro titolo di occupazione dell'alloggio (ad es. Badante)	- Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario (allegato modello ministeriale dichiarazione di residenza).